



# TRIBUNALE DI TREVISO

Liquidazione giudiziale n. 73/2024 R.G.

Giudice Delegato: **dott. Bruno Casciarri**

Curatore: **dott. Lorenzo Boer**

Si rende noto che il giorno **16 giugno 2025 ad ore 10:00**, presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 – 31100 Treviso (TV), si procederà, tramite procedura competitiva semplificata, ai sensi degli artt. 216 e 217 CCII, all'esperienza d'asta telematica in modalità «**sincrona mista**», finalizzato alla vendita del seguente immobile:

## **LOTTO UNICO**

### Ubicazione:

Comune di Breda di Piave (TV), via Alvise dal Vesco n. 5

### Diritti e quote:

Piena proprietà per l'intero (100%).

### Descrizione del bene venduto:

Trattasi di una villa di pregio costruita verso il 1790 dal conte Giacomo Spineda (1753-1820) su disegno dell'architetto bassanese Giovanni Miazzi (1699-1797) allievo e collaboratore di Francesco Maria Preti, e decorato internamente da Giuseppe Bernardino Bison (1762-1844). L'immobile è formato da un corpo quadrangolare di tipica architettura veneta neoclassica, con facciata principale volta a sud, su cui si innestano ad est ed a ovest due barchesse uguali, caratterizzate da tre arcate a tutto sesto alternate a finestre rettangolari. È altresì presente un'ampia area esterna adibita a parco e giardino.

A nord della villa si estende un terreno agricolo coltivato a seminativo.



La superficie commerciale complessiva comprensiva dei locali accessori è pari a: 987,50 mq per l'area VILLA e 1.080,00 mq per l'area BARCHESSA.

La superficie catastale complessiva dei terreni è pari a 109.313,00 mq.

### Identificazione catastale:

L'immobile è individuato all'AGENZIA DELLE ENTRATE – ufficio catasto:

Comune di BREDI DI PIAVE – Catasto fabbricati, Sezione A, via Alvise del Vesco:

Fg. 1 Mn. 565 sub. 1– P.T-1 cat. F/2 cons. 20 vani sup. cat. 769 mq

Fg. 1 Mn. 565 sub. 2– P.T-1 cat. A/3 cons. 5 vani sup. cat. 106 mq Abitazione

Fg. 1 Mn. 132 subb. 1,2–P.T-1-2 cat. A/8 cons. 28 vani sup. cat. 988 mq Abitazione

Comune di BREDI DI PIAVE – Catasto terreni:

Fg. 1 Mn. 75 seminativo sup.cat. 45.030 mq  
Fg. 1 Mn. 76 seminativo sup.cat. 2.178 mq  
Fg. 1 Mn. 124 seminativo sup.cat. 717 mq  
Fg. 1 Mn. 125 seminativo sup.cat. 843 mq  
Fg. 1 Mn. 126 semin.arbor. sup.cat. 8.953 mq  
Fg. 1 Mn. 127 seminativo sup.cat. 4.286 mq  
Fg. 1 Mn. 128 seminativo sup.cat. 3.776 mq  
Fg. 1 Mn. 133 seminativo sup.cat. 5.400 mq (AA)  
prato sup.cat. 3.206 mq (AB)

Fg. 1 Mn. 134 semin.arbor. sup.cat. 16.652 mq  
Fg. 1 Mn. 270 semin.arbor. sup.cat. 221 mq  
Fg. 1 Mn. 310 semin.arbor. sup.cat. 40 mq  
Fg. 1 Mn. 311 seminativo sup.cat. 8.011 mq

Sono altresì compresi i BCNC relativi.

Destinazione urbanistica:

Sulla base delle risultanze del Certificato di Destinazione Urbanistica, l'area ove insiste il compendio oggetto del presente avviso di vendita, ricade nel P.G.R.A. in zona bianca, come Pericolosità Idraulica e come Rischio Idraulico.

Titoli autorizzativi

Si segna che l'ing. Nicoletti nella perizia di stima ha rilevato che il Comune di Breda di Piave non ha reperito alcuna pratica autorizzativa per l'immobile oggetto del presente avviso di vendita.

Quanto disponibile è stato reperito con accesso atti da parte dell'ing. Nicoletti c/o la SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO, reperendo la seguente documentazione:

- Dichiarazione a firma del Ministro in merito all'“interesse particolarmente importante ai sensi della legge 01.06.1939 per i motivi sopra indicati dell'immobile sopra descritto, il quale, pertanto, rimane sottoposto a tutte le disposizioni di tutte contenute nella legge stessa” del 07.02.1948;
- Pratica 6850 del 1962 per lavori di restauro; -
- Pratica 9504 del 1964 per lavori di restauro;
- Pratica 5123 del 1989 per lavori di manutenzione ordinaria della copertura della barchessa.

Abusi edilizi

Come descritto in perizia di stima per i beni oggetto del presente avviso di vendita non è stato possibile estrarre in maniera completa la documentazione volta a definirne la situazione di regolarità edilizio-urbanistica, a causa della vetustà dei beni stessi. In tali circostanze quanto esistente dovrà essere verificato con i tecnici comunali ed in generale con gli organi preposti in sede di presentazione di nuova pratica edilizia.

Congruità catastale

Da quanto rilevato e dalla presa visione delle mappe e planimetrie catastali, il perito stimatore ha rilevato una sostanziale conformità tra la rappresentazione grafica delle medesime e lo stato dei luoghi, fatto salvo quanto indicato nel paragrafo abusi edilizi.

Stato dell'immobile:

Occupato senza titolo. Il G.D. ha emesso decreto di liberazione in data 28.10.2024.

Con riferimento ai terreni identificati catastalmente ai mappali 75-76-124-125-126-127-128-310 e 311 il curatore, giusta autorizzazione degli organi della procedura, ha stipulato un contratto d'affitto con scadenza 11.11.2025. L'aggiudicatario subentrerà nel suddetto contratto d'affitto.

Prezzo base: € 1.146.225,00 (unmilionequarantaseimiladuecentoventicinque/00).

Offerta minima per partecipare all'asta pari al prezzo base.

Aumento minimo in caso di gara: € 10.000 (diecimila/00).

Deposito cauzionale: pari al 20% del prezzo offerto.

\*\*\*\*

**Per il lotto posto in vendita è già a mani del curatore un'offerta irrevocabile d'acquisto di importo corrispondente al prezzo base della procedura competitiva. Pertanto, in assenza di ulteriori offerte, i beni saranno aggiudicati all'offerente al prezzo base.**

\*\*\*\*

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come descritti nella perizia di stima redatta dall'ing. Andrea Nicoletti e dalla perizia relativa alle problematiche dell'immobile sempre redatta dall'ing. Andrea Nicoletti in data 28.12.2024, depositate entrambe presso la Cancelleria delle Procedure Concorsuali e pubblicate sul portale delle vendite pubbliche [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it); nonché sui siti internet [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it), [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) e [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), alle quali si fa espresso riferimento.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'offerente con il deposito dell'offerta, si dichiara edotto della esatta consistenza dei beni nonché dichiara di aver verificato le condizioni in cui si trovano, anche con riferimento a eventuali difformità ed abusi.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita.

Eventuali rifiuti contenuti nel compendio oggetto del presente avviso di vendita dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario.

Non sono dovuti compensi per mediazione a terzi.

\*\*\*

### **MODALITÀ DELLA VENDITA**

#### **1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE:**

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare l'offerta d'acquisto **entro le ore 12:30 del giorno 13 giugno 2025:**

- **In modalità cartacea**, previo appuntamento telefonico allo 0422/432044, **l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa presso lo Studio del curatore, in Treviso, Viale Cairoli n. 15.**

All'esterno della busta dovranno essere indicati: i) il destinatario: dott. Lorenzo Boer; ii) il numero della procedura: 73/2024 Tribunale di Treviso; iii) la data e l'ora dell'asta (16 giugno 2025, ore 10:00). L'offerta potrà essere depositata anche da persona diversa dall'offerente;

- **In modalità telematica**, **previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>) oppure dal sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)**, selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale "Presentazione offerta", firmandolo digitalmente, scaricando in formato criptato e inviandolo a mezzo PEC all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it) (si invitano gli interessati a leggere attentamente il manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: [http://pst.giustizia.it/PST/it/pst\\_26\\_1.wp?previousPage=pst\\_3\\_1&contentId=DOC4003](http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_3_1&contentId=DOC4003)).

L'offerta è presentata in tale modalità si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia (data indicata nella ricevuta di consegna generata dal sistema PEC).

#### **2. CONTENUTO DELL'OFFERTA SIA TELEMATICA CHE CARTACEA:**

L'offerta dovrà contenere quanto segue.

- a) Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo e-mail ed eventuale numero di telefax dell'offerente. L'atto di trasferimento non potrà essere emesso che in favore del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore l'offerta, o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 c.p.c., o infine, soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati nell'offerta anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato e in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura societaria aggiornata (non oltre 30 giorni dal deposito) del Registro delle Imprese, ovvero atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), da cui risultino la effettiva vigenza dell'ente, i poteri ovvero la procura notarile o l'atto di nomina per estratto autentico notarile che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita. È consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persone da nominare;
- b) I dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità di questa a quelli;
- c) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore al prezzo base d'asta; eventuali offerte inferiori saranno giudicate invalide;
- d) Il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, **non dovrà essere superiore a 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione**;
- e) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita;
- f) L'espressa richiesta delle eventuali agevolazioni fiscali spettanti per l'acquisto;
- g) L'offerta dovrà essere in bollo, attualmente pari ad € 16,00. Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avviso delle procedure per il recupero coattivo).

### **3. ALLEGATI DELL'OFFERTA SIA TELEMATICA CHE CARTACEA:**

All'offerta dovrà essere, inoltre, allegata:

- a) una fotocopia di un **valido documento d'identità e codice fiscale dell'offerente**. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere allegati anche i documenti del coniuge. In caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegata la **relativa visura camerale aggiornata** o lo statuto, il documento d'identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto dell'ente e la procura notarile o estratto autentico notarile dell'atto di nomina del rappresentante legale; in caso di offerta a mezzo di procuratore legale, andrà allegata la procura notarile e fotocopia del documento d'identità anche del procuratore e copia del tesserino dell'Ordine;
- b) **la documentazione attestante il versamento dell'importo non inferiore al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione (che sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario), da versare a seconda della modalità di offerta prescelta e quindi:**
  - *nel caso di offerta cartacea* tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale 73/2024 Tribunale di Treviso" ovvero tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a "L.G. 73/2024 Tribunale di Treviso" alle seguenti coordinate bancarie – IBAN IT04 X058 5612 0011 3757 1564 791 acceso presso Volksbank, filiale di Treviso indicando come causale la seguente dicitura "Cauzione – offerta acquisto Lotto Unico – L.G. 73/2024 Tribunale di Treviso". Il

bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale che l'accredito sia nelle disponibilità della procedura in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta, ovvero al momento dell'apertura delle buste fissato per il giorno **16 giugno 2025 ore 10:00**. È precauzionalmente consigliato effettuare la disposizione di bonifico con congruo anticipo rispetto al termine fissato per la presentazione delle offerte;

- *nel caso di offerta telematica* tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a "L.G. 73/2024 Tribunale di Treviso" alle seguenti coordinate bancarie – IBAN IT04 X058 5612 0011 3757 1564 791 acceso presso Volksbank, filiale di Treviso indicando come causale la seguente dicitura "Cauzione – offerta acquisto Lotto Unico – L.G. 73/2024 Tribunale di Treviso". Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale che l'accredito sia nelle disponibilità della procedura in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta, ovvero al momento dell'apertura delle buste fissato per il giorno **16 giugno 2025 ore 10:00**. È precauzionalmente consigliato effettuare la disposizione di bonifico con congruo anticipo rispetto al termine fissato per la presentazione delle offerte;

- c) **marca da bollo dovuta per legge**. Che può essere pagata, a seconda della modalità di offerta prescelta, nei seguenti modi: in caso di offerta cartacea, applicando la marca da bollo sull'offerta; in caso di offerta telematica, sul portale dei servizi telematici (pst.giustizia.it) nella sezione "Pagamento di bolli digitali", oppure tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Qualora l'offerente telematico necessiti di assistenza per eventuali problematiche connesse alla presentazione dell'offerta o alla partecipazione all'asta, potrà essere inviata una e-mail all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it), oppure contattare il call center di Zucchetti Software Giuridico Srl al seguente numero telefonico 0444/346211.

#### 4. DISCIPLINA DELLA VENDITA SINCRONA MISTA:

Le buste cartacee saranno aperte il giorno e l'ora fissati per l'esame delle offerte, con espresso invito agli offerenti a voler presenziare all'apertura delle buste. In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il Curatore rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte mediante avviso tramite mail ai recapiti che il presentatore/offerente indicherà.

Gli *offerenti telematici* parteciperanno alle operazioni di vendita esclusivamente mediante connessione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute, mentre *l'offerente cartaceo* è tenuto a presentarsi al sopra indicato esperimento di vendita, nel luogo ed ora stabiliti per l'esame delle offerte.

Gli offerenti telematici che saranno ammessi alla gara riceveranno, prima dell'inizio delle operazioni di vendita all'indirizzo e-mail indicato nel modulo di registrazione, una comunicazione di autorizzazione alla partecipazione.

La Procedura ed il Curatore restano esentati da responsabilità per la mancata partecipazione alla gara d'asta al rialzo per cause/negligenze da imputare all'offerente telematico nell'assicurarsi la stabile ed appropriata connessione internet.

In caso di mancata presentazione i) ove si tratti dell'unico offerente, o ii) ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e parità di condizioni, e non si proceda a gara per mancanza di adesioni degli altri offerenti, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

Le buste telematiche e cartacee saranno aperte il giorno ed ora fissati per l'esame delle offerte alla presenza *on line* degli offerenti telematici e di quelli comparsi personalmente o per delega.

Si precisa che, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte telematiche il curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, sin dalla data indicata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, l'offerta telematica sarà considerata inammissibile. Verificata la regolarità e completezza delle domande pervenute telematicamente unitamente a quelle cartacee, qualora siano presenti più offerte valide, abilitati tutti i partecipanti e oscurando i dati personali

degli offerenti *on line*, si procederà alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

I rilanci minimi sono determinati in € 10.000,00 (diecimila/00).

Ai partecipanti è assegnato un termine di 1 (uno) minuto entro il quale effettuare ogni rilancio. Il delegato provvederà ad informare i partecipanti di ogni rilancio effettuato. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel tempo stabilito vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesioni alla gara, l'immobile verrà aggiudicato a colui che avrà presentato la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo, ma anche nella misura della cauzione e tempi di saldo prezzo). Ove le offerte siano tutte equiparabili, l'immobile verrà aggiudicato a chi ha depositato l'offerta per primo.

Non è prevista la possibilità di presentare alcuna offerta dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituita la cauzione.

È, in ogni caso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 217 CCII in ordine ai poteri del Giudice Delegato di sospendere od impedire le operazioni di vendita nei termini ivi previsti.

#### 5. TERMINE DI PAGAMENTO

Il pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione versata, dovrà essere corrisposto direttamente alla Procedura entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione stessa, a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN e nei termini che verranno comunicati dal Curatore. Nel caso in cui il 60° giorno dovesse cadere in un giorno festivo o non lavorativo, il pagamento dovrà essere effettuato entro il giorno lavorativo immediatamente precedente.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c. e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587, co. 2, c.p.c..

Il trasferimento della proprietà del bene conseguente all'aggiudicazione avverrà, subordinatamente all'integrale versamento del saldo del prezzo, tramite atto notarile presso Notaio scelto dal Curatore entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte, volture e trascrizioni relative e conseguenti all'atto di trasferimento, le spese notarili e le spese per l'emissione dell'attestato energetico (A.P.E.) e del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU), laddove necessari, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente.

La cancellazione dei gravami avverrà, a seguito di atto notarile di trasferimento e con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario/acquirente, successivamente alla emanazione di apposito decreto del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217, comma 2, CCII.

Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni adempimento necessario a sanare le difformità catastali/urbanistiche rilevate in Perizia, eventualmente, se necessario, anche anticipatamente rispetto all'atto notarile di trasferimento dell'immobile, ovvero quelle successivamente rilevate da parte aggiudicataria/acquirente ancorché non risultanti dall'elaborato peritale.

#### 6. DIRITTO DI PRELAZIONE:

**L'immobile è soggetto al vincolo di interesse storico ed artistico del Ministero per i beni ed attività culturali. Ai sensi dell'art. 60 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42/2004, e successive modifiche, il Ministero per i beni e le attività culturali, Regione ed altri enti pubblici territoriali interessati, hanno facoltà di acquistare in prelazione l'immobile in oggetto, entro 60 giorni dalla ricezione della denuncia di trasferimento della proprietà di cui all'art. 59 del D.Lgs. 42/2004. Trattandosi di vendita forzata, ai sensi dell'art. 59 del predetto Decreto, il soggetto tenuto ad effettuare detta denuncia alla competente Sovrintendenza, è l'aggiudicatario. In pendenza del termine prescritto per l'esercizio di tale prelazione, l'atto di trasferimento rimane sospensivamente condizionato e non potrà essere consegnato l'immobile prima che sia decorso il termine per l'esercizio della prelazione: termine che decorre dalla data di ricezione della denuncia di cui all'art. 59 del D.Lgs. 42/2004. Per tutto quanto non espressamente indicato, si rinvia al D.Lgs. 42/2004**

**(Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio).**

\*\*\*\*\*

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare, dott. Lorenzo Boer telefono 0422/432044; email: [fallimenti.boer@boertoso.com](mailto:fallimenti.boer@boertoso.com)

PEC: [lg73.2024treviso@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg73.2024treviso@pecliquidazionigiudiziali.it).

Gli appuntamenti per visione dell'immobile saranno evasi previa richiesta pervenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche, oppure a mezzo e-mail all'indirizzo [fallimenti.boer@boertoso.com](mailto:fallimenti.boer@boertoso.com)

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento UE/2016/679 (GDPR).

Del presente avviso di vendita e della perizia di stima è disposto l'inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it), nonché nei siti internet [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it); [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it).

Treviso, 15 aprile 2025

Il Curatore  
dott. Lorenzo Boer

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lorenzo Boer', is written over a horizontal line.